

DỰ ÁN NHÀ MÁY GẠCH BLOCK BÊ TÔNG

I-Thuyết minh chung :

- 1 Nhà máy được đặt trên DT 5 ha , tại Quảng Ninh.(Gần cầu cảng và nhiệt điện)
- 2 Toàn bộ hệ thống thiết bị của nhà máy 70% Châu Âu - 30% của TQ và VN
- 3 Sản phẩm của nhà máy bao gồm các loại : Gạch xây-Gạch ốp lát ngoài trời
Gạch vỉa hè - Các loại ống cống + Bể phốt đúc sẵn
- 4 Tổng kinh phí đầu tư cho dự án : 125,3 tỷ VND
- 5 Sản lượng 01 năm của nhà máy : 300.000 m³ - Gạch thành phẩm các loại
- 6 Doanh thu 01 năm của nhà máy : 300.000 m³ X 700.000 VND/m³ = **210 tỷ VND**
- 7 Thời hạn thực hiện dự án : Tính từ khi đặt viên gạch đầu tiên - Hoàn thành 12 thá

II-Chi phí sản xuất cho 1 m³ gạch thành phẩm.

1	Xi nhiệt điện 1 m ³ -	70,000	VND
2	Xi măng - 250 kg/01m ³	300,000	VND
3	Cát vàng hoặc đá mặt - 0,3 m ³	60,000	VND
4	Chi phí điện năng	16,000	VND
5	Lương nhân công trực tiếp	15,000	VND
6	Chi phí quản lý gián tiếp	4,000	VND
7	Chi phí tài chính trả lãi NH 6%/năm	20,000	VND
8	Chi phí sửa chữa nhỏ thiết bị	10,000	VND
9	Chi phí vận chuyển , bốc xếp hàng cho khách	15,000	VND
Cộng :		510,000	VND

III-Phân tích lợi nhuận của nhà máy

- 1 Chất lượng gạch của nhà máy , có độ cứng chịu nén gấp 2 lần gạch đất nung.
- 2 Gạch đất nung hiện nay giá thị trường 1m³=1000 viên = 1.200.000 VND.
- 3 Giá gạch Block giá bán tại nhà máy 700.000 VND/1m³ (Chưa VAT)
- 4 Lợi nhuận 01 năm của nhà máy : 300.000 m³ X 190.000 đ = **57 tỷ VND/năm**
*Có một vấn đề lợi nhuận phát sinh lớn , người viết dự án này chưa đưa vào dự án
Đó là : Gạch Block thường có độ rỗng chiếm tới 30%
Vậy giá thành xuất xưởng của 01 m³ gạch Block là :

$$510.000 \text{ VND} \times 70\% = \mathbf{357.000 \text{ VND/m}^3}$$

*Vậy vấn đề trong 02 năm sẽ khấu hao xong nhà máy.

*Ý kiến riêng của người viết dự án : Khi bắt đầu xây dựng DA. Hội đồng cổ đông tung toàn bộ cổ phần lên thị trường chứng khoán bán , thu về giá trị NM khoảng 200 tỷ

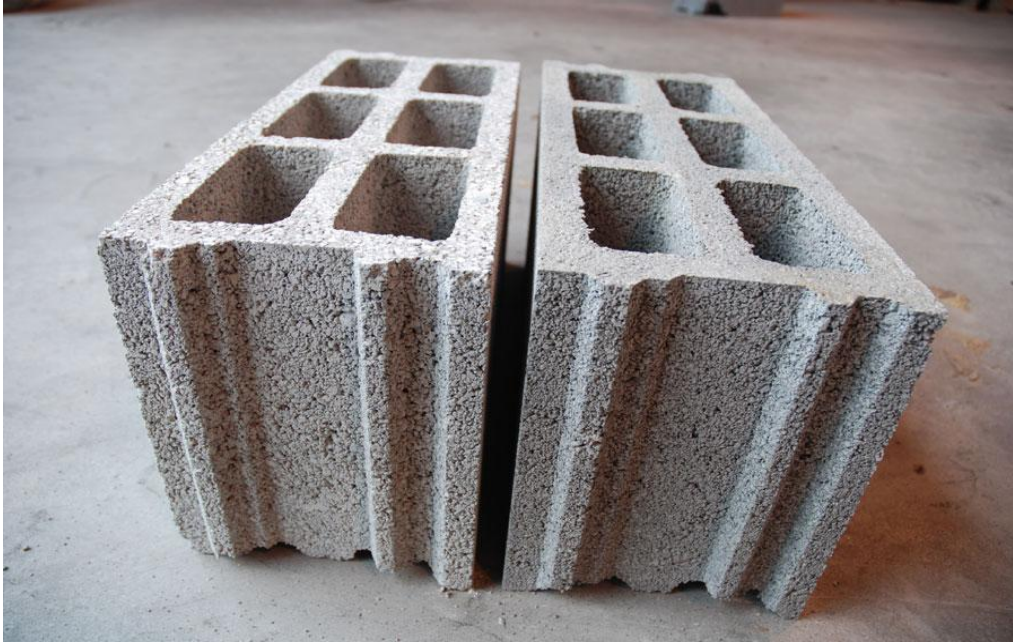
IV Kế hoạch phân bổ vốn đầu tư.

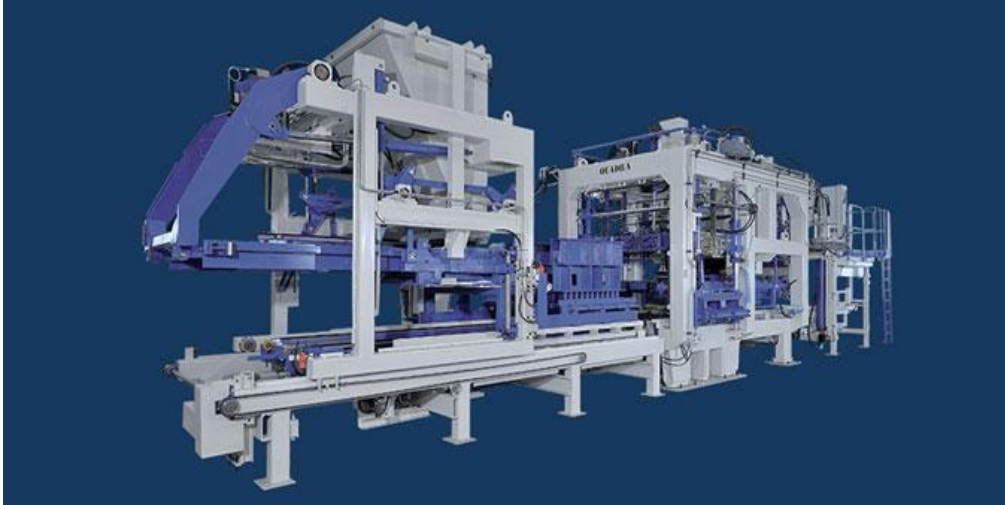
TT	Tên hạng mục	ĐVT	SL	ĐG-1 tỷ VND	TT- 1 tỷ VND
V-Chi phí đầu tư hạ tầng nhà máy					
1	Chi phí đất thuê NN 5 ha				10.0
2	Đổ bê tông dày 20 cm - 5 ha			200.000 đ/m ²	10.0
3	Nhà xưởng 5000 m ²	nhà	2	5	10.0
4	Nhà văn phòng 400 m ² X 3 T		1200 m ²		4.8
5	Tường rào + Cổng + Nhà BV				3.0
6	Trạm biến áp 1000 KVA				1.5
7	Hệ thống điện nước trong NM				1.0
8	Hệ thống kho bể chứa liệu Ngoài trời				2.0
				Cộng :	42.3
VI - Chi phí máy móc ,thiết bị và phương tiện					
1	Dàn máy chính (Tự động) - 400 m ³ /8h				
	Làm gạch và xếp kho cao (Châu Âu)		02 dàn	26	52
2	Hệ thống trạm trộn , đồng bộ cùng Silo				
	chứa liệu và cân liệu điều khiển PLC		02 trạm	5	10
3	Hệ thống giá phối cho cả 02 xưởng				4
4	Hệ thống Robot + Băng tải				
	hạ, xếp sản phẩm và đóng gói		02 hệ T	5	10
5	Xe nâng hạ xếp dỡ loại 5 tấn		06 xe	0.5	3
6	Xe cầu 25 tấn		01 xe		2
7	Xe súc lật 5 tấn		02 xe	1	2
				Cộng :	83

Tổng kinh phí : Mục V + Mục VI = 125,3 Tỷ VND

*Ghi chú : Hiện toàn bộ dự án này mới đưa ra phương án , khai thác 50 % công suất NM
Căn cứ vào nhu cầu thị trường : Nếu bố trí làm 2 ca - 16 giờ/ngày thì sản lượng
và lợi nhuận của nhà máy sẽ tăng gấp đôi.







.

lg

l