

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông: **Dư Kim Sơn**; sinh năm 1958

Số CM/ND: 030 721 241; Cấp ngày 06/04/1984 tại công an tỉnh Hải Phòng.

Hộ khẩu thường trú: 44 Phạm Huy Thông - phường An Dương - quận Lê Chân -
Thành phố Hải Phòng.

BH 138762

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

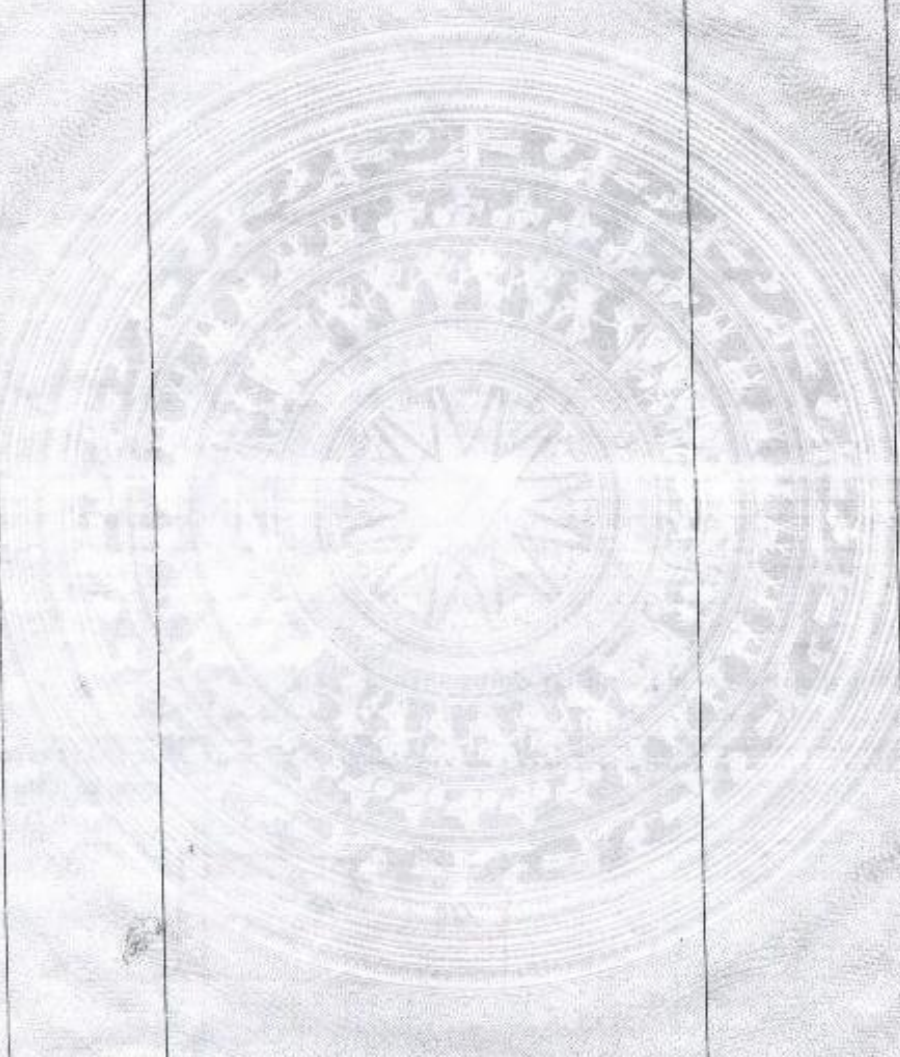


IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

UBND XÃ NAM TÂN
CHỖ THỰC BÀN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số quyển: 01 / Số TT: 97
Ngày: 22 / 10 / 2015

BẢN SAO

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
		

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

10609.12.000863

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----***-----

TỜ TRÌNH

Về việc xin thuê đất làm kho chứa vật liệu

ở địa điểm: Dư Kim Sơn, khu công nghiệp An Dương – TP Hải Phòng

UBND Huyện Nam Sách

Thông tin nguyên và Mã quản lý huyện Nam Sách

DỰ ÁN

**BẾN BÃI KINH DOANH, BỐC XẾP, KINH DOANH
VẬT LIỆU XÂY DỰNG, NGUYÊN, NHIÊN VẬT LIỆU**

Địa điểm: *Bãi ngoài sông tương ứng từ K7 + 210 – K7 + 349
đê hữu sông Kinh Thầy, Nam Tân- Nam Sách – Hải Dương*

Chủ đầu tư: *Dư Kim Sơn*

Nguyên quán: *Lê Hồng Phong – Mỹ Hào – Hưng Yên*

Hộ khẩu thường trú: *Số 3A lô 6 CN An Dương – Hải Phòng*

Hộ khẩu tạm trú: *Nam Tân – Nam Sách – Hải Dương*

Nam Tân, tháng 9 năm 2011

UBND XÃ NAM TÂN
Số: 25/TT - UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nam Tân, ngày 17 tháng 8 năm 2011

TỜ TRÌNH

Về việc xin thuê đất làm kho chứa vật liệu
của ông Dư kim Sơn, khu công nhân An Dương – TP Hải Phòng

Kính gửi: UBND huyện Nam Sách

Phòng tài nguyên và Môi trường huyện Nam Sách

- Căn cứ nghị quyết Đại hội Đảng bộ xã Nam Tân lần thứ XXVI nhiệm kỳ 2010 – 2015;

- Căn cứ nghị quyết HĐND xã khoá XX nhiệm kỳ 2011 – 2016 “ Về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2010 – 2015”.

Ủy ban nhân dân xã Nam Tân trình với UBND huyện, phòng tài nguyên và Môi trường huyện Nam Sách cho phép ông Dư Kim Sơn địa chỉ khu công nhân An Dương thành phố Hải Phòng xin thuê đất để làm kho bãi chứa vật liệu tại khu vực bãi mầu thôn Trung Hà lion kề với khu đất của Công ty cổ phần thương mại Hoàng Tùng đang sử dụng như sau:

Tổng diện tích xin thuê là: 10.008 m²

Trong đó: Đất bãi mầu ngoài đê 10.008m²

Để sử dụng vào mục đích:

- Bãi chứa vật liệu: 7899m²

- Đất hành lang đê: 2.109m²

Tại thửa đất số 115, tờ bản đồ số 08, bản đồ địa chính xã Nam Tân

(có trích lục kèm theo)

Vậy UBND xã Nam Tân kính trình với UBND huyện , phòng tài nguyên và Môi trường huyện xem xét tạo điều kiện cho phép ông Dư Kim Sơn được thuê đất để thực hiện dự án./.



TM.UBND XÃ

CHỦ TỊCH
BÙI HỮU CHÍNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

V/v xin chấp thuận dự án mở bến bãi bốc xếp sản xuất, kinh doanh nguyên vật liệu xây dựng, nguyên, nhiên vật liệu ngoài bãi sông Kinh Thầy xã Nam Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương

Kính gửi:

- UBND tỉnh Hải Dương
- Sở Nông nghiệp và PTNT tỉnh Hải Dương
- UBND huyện Nam Sách
- Hạt quản lý đê huyện Nam Sách
- Phòng Tài nguyên – Môi trường huyện Nam Sách
- Phòng Công thương huyện Nam Sách
- UBND xã Nam Tân huyện Nam Sách

Tôi là: Dư Kim Sơn

Quê quán: Lê Hồng Phong - Mỹ Hào - Hưng Yên

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú : Số 3A lô 6 khu công nghiệp An Dung - Hải Phòng

Hộ khẩu tạm trú: Nam Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

Do nhu cầu địa phương và tiêu thụ vật liệu cát vàng, đá dăm, cát đen, vật liệu xây dựng, nguyên nhiên liệu để phục vụ xây dựng công trình và chất đốt của nhân dân, tạo công ăn, việc làm và tăng thu nhập cho gia đình nên tôi đầu tư dự án mở bến bãi bốc xếp, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng, nguyên, nhiên liệu.

Dự án hoạt động ngoài bãi sông liên quan đến các qui định hiện hành của Pháp luật. Do vậy Tôi làm đơn này kính đề nghị các cấp, các cơ quan xem xét chấp thuận đầu tư dự án với các nội dung sau:

1. Vị trí dự án: Khu đất hiện tại nằm ngoài bãi sông tương ứng từ K7+ 210 - K7 + 349 tuyến đê hữu Kinh Thầy, thuộc xã Nam Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương. Chiều dài theo đê 139m

- Cao trình mặt bãi hiện tại cao từ + 3,2m đến 3,5m (mực nước báo động II tại khu vực này là xấp xỉ 3,95m).

- Khoảng cách từ bờ sông đến chân đê rộng trung bình 90m (có bình đồ kèm theo). Khu đất cách chân đê phía sông 20m, cách bờ sông hiện tại 5m , diện tích 7.899m².

2. Các hạng mục dự án:

- Bãi vật liệu: Chiều dài bãi dọc theo đê 139m, chiều rộng vuông góc với đê 72 m, cách chân đê bình quân 20m, cách bờ sông 5m, tương ứng từ K7+ 210 - K7 + 349 tuyến đê hữu Kinh Thầy, thuộc xã Nam Tân, huyện Nam Sách tỉnh Hải Dương. (chi tiết bãi có bình đồ qui hoạch kèm theo)

- Nhà bảo vệ: Kích thước dài 5m, rộng 4m, cao 2,5m, trong phạm vi bãi cách chân đê 25m, kiểu nhà , vách tôn.

- Dốc lên đê sử dụng dốc sẵn có của DNTN Hoàng Tùng tại K7+ 380.

3. Thời gian hoạt động hàng năm: Từ 15/10 năm trước đến 31/5 năm sau

4. Đất sử dụng:

- Diện tích đất sử dụng là 7.899 m²
- Vị trí thửa đất 115 tờ bản đồ số 08 bản đồ địa chính xã Nam Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.
- Hiện trạng sử dụng đất thuộc loại đất công điền do UBND xã Nam Tân quản lý.

5. Ngành nghề sản xuất, kinh doanh: Bốc xếp, kinh doanh, sản xuất vật liệu xây dựng, nguyên. nhiên vật liệu.

6. Thời gian thực hiện dự án: Dự kiến 20 -30 năm.

7. Giá trị, hình thức đầu tư:

- Tổng giá trị đầu tư của dự án 3.595.000.000 đồng

- Hình thức đầu tư : đầu tư trực tiếp.

- Nguồn vốn đầu tư : Bằng nguồn vốn tự có và huy động hợp pháp của chủ hộ.

Kính đề nghị chính quyền các cấp, các cơ quan chuyên môn xem xét chấp thuận cho Tôi được thực hiện dự án trên. Nếu được phép hoạt động tôi xin cam kết chấp hành nghiêm chỉnh Pháp luật cũng như các quy định của nhà nước có liên quan đến hoạt động của Dự án.

Tôi xin trân trọng cảm ơn

Nam Sách, ngày tháng năm 2011

NGƯỜI LÀM ĐƠN

[Handwritten signature]
Đài Kim Sơn

HẠT QUẢN LÝ ĐỀ



TM.UBND XÃ NAM TÂN

[Handwritten signature]
CHỦ TỊCH
BÙI HỮU CHÍNH

PHÒNG KINH TẾ - HẠ TẦNG



PHÒNG TÀI NGUYÊN - MT



[Handwritten signature]
TỔNG PHÒNG
LÊ NHU HEN

TM. UBND HUYỆN NAM SÁCH



[Handwritten signature]
CHỦ TỊCH
LÊ HUY VỰ

Hải P

liệu
nhân
án n
liệu.
hành

nội d
đầu t

K7 +
Dươ

khu

theo
7.89

72 m

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

V/v thỏa thuận kỹ thuật đề điều để xin chấp thuận dự án mở bến bãi
tập kết kinh doanh nguyên vật liệu xây dựng, bốc xếp hàng hoá
Đoạn từ K7+210 - K7 + 349 đê hữu Kinh Thầy
xã Nam Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương

Kính gửi: - Sở Nông nghiệp và PTNT tỉnh Hải Dương
- Chi cục Quản lý Đề điều và PCLB

Tôi là: Dư Kim Sơn

Quê quán: Lê Hồng Phong - Mỹ Hào - Hưng Yên

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú : Số 3A lô 6 khu công nghiệp An Dưng -
Hải Phòng

Hộ khẩu tạm trú: Nam Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

Do nhu cầu địa phương và tiêu thụ vật liệu cát vàng, đá dăm, cát đen, vật
liệu xây dựng, nguyên nhiên liệu để phục vụ xây dựng công trình và chất đốt của
nhân dân, tạo công ăn, việc làm và tăng thu nhập cho gia đình nên tôi đầu tư dự
án mở bến bãi bốc xếp, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng, nguyên, nhiên
liệu. Do công trình hoạt động ngoài bãi sông liên quan đến công trình đề điều và
hành lang thoát lũ.

Vậy Tôi đề nghị Sở Nông nghiệp và PTNT tỉnh Hải Dương thỏa thuận các
nội dung có liên quan đến việc bảo vệ công trình đề điều để huyện chấp thuận
đầu tư dự án với các nội dung sau:

1. Vị trí dự án: Khu đất hiện tại nằm ngoài bãi sông tương ứng từ K7+ 210 -
K7 + 349 tuyến đê hữu Kinh Thầy, thuộc xã Nam Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải
Dương. Chiều dài theo đê 139m

- Cao trình mặt bãi hiện tại cao từ + 3,2m đến 3,5m (mực nước báo động II tại
khu vực này là xấp xỉ 3,95m).

- Khoảng cách từ vờ sông đến chân đê rộng trung bình 90m (có bình đồ kèm
theo). Khu đất cách chân đê phía sông 20m, cách vờ sông hiện tại 5m , diện tích
7.899m².

2. Các hạng mục dự án:

- Bãi vật liệu: Chiều dài bãi dọc theo đê 139m, chiều rộng vuông góc với đê
72 m, cách chân đê bình quân 20m, cách vờ sông 5m, tương ứng từ K7+ 210 - K7

n Tân, huyện

xã Nam Tân

xuất vật liệu

pháp của chủ

xem xét chấp

ôi xin cam kết

à nước có liên

năm 2011

m Sơn

ĐỀ

TRƯỞNG

Kim Sơn

GUYÊN - MT

+ 349 tuyến đê hữu Kinh Thủy, thuộc xã Nam Tân, huyện Nam Sách tỉnh Hải Dương. (chi tiết bãi có bình đồ qui hoạch kèm theo)

- Nhà bảo vệ: Kích thước dài 5m, rộng 4m, cao 2,5m, trong phạm vi bãi cách chân đê 25m, kiểu nhà, vách tôn.

- Dốc lên đê sử dụng dốc sẵn có của DNTN Hoàng Tùng tại K7+ 380.

3. Thời gian hoạt động: Từ 15/10 năm trước đến 31/5 năm sau

Kính đề nghị Sở nông nghiệp & PTNT Hải Dương xem xét chấp thuận về điều dự án mở bến bãi tập kết, kinh doanh vật liệu xây dựng tại vị trí trên. Nếu được chấp thuận Tôi xin cam kết chấp hành nghiêm Luật đê điều, Pháp lệnh phòng chống lụt bão và các quy định của nhà nước trong hoạt động, kinh doanh bến bãi.

Nam Sách, ngày tháng năm 201

NGƯỜI LÀM ĐƠN

[Handwritten signature]
Đài Kim Sơn



TM.UBND XÃ NAM TÂN

CHỦ TỊCH
BÙI HỮU CHÍNH

HẠT QUẢN LÝ ĐÊ



TM. UBND HUYỆN NAM SÁCH



CHỦ TỊCH
LÊ HUY VỤ

I - TÓM TẮT V

1. Pháp nhâ

Chủ đầu tư: D

Quê quán: Lê

Nơi đăng ký

òng

Hộ khẩu tạm

Nghành nghề

Tình hình ho

Là hộ kinh

kinh doanh m

Qua kinh n

g vật liệu xây

đầu tư xây d

ại bãi ngoài

ứng cho thị t

Hiện trạng

g phát triển

một số trang

sau :

Tên thiết b

y xúc

ô tải

ang thiết bị k

Tổng cộng

II. CĂN C

1. Căn c

Luật đất

10/2004 của